

МИНОБРНАУКИ РОССИИ



DIRECTUM-15000-2927652

федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский политехнический  
университет Петра Великого»  
(ФГАОУ ВО «СПбПУ»)

## П Р И К А З

17.06.2025 № 1796

«Об утверждении методики расчета  
размера платы за проживание в  
общежитиях Студенческого  
городка СПбПУ»

В соответствии с пунктом 4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилых помещений в общежитии», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 20.06.2022 № 331-43 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», Положением о Студенческом городке СПбПУ, с учетом мнения Профсоюзной организации обучающихся СПбПУ Петра Великого и в связи с изменениями региональных тарифов на предоставление коммунальных услуг населению

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить с 01.07.2025 методику расчета платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПбПУ в соответствии с Приложением № 1.
2. Установить с 01.07.2025 для общежитий №№ 1, 3, 4, 4а, 5а, 5б, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14а, 14б, 14ц, 15, 16, 17, 18, 19, 20 Студенческого городка СПбПУ:

2.1. Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением;

2.2. Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Приложением № 3.

3. Установить с 01.07.2025 для общежития № 7 Студенческого городка СПбПУ:

3.1. Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением в соответствии с Приложением № 4;

3.2. Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Приложением № 5.

4. Приказ от 28.06.2024 № 1808 «Об утверждении методики расчета размера платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПбПУ» считать утратившим силу.

5. Контроль исполнения приказа возложить на директора Студенческого городка СПбПУ Ольшевского В.Я.

Ректор

А.И. Рудской



DIRECTUM-15000-2927652

### **Проект вносит**

В.Я. Ольшевский (09.06.2025 09:52:06)

### **Согласовано**

Е.М. Лимонова (09.06.2025 10:50:40)

Н.В. Иванова (09.06.2025 13:11:22)

Л.В. Панкова (09.06.2025 13:47:55)

М.А. Пашоликов (10.06.2025 10:56:44)

Е.Б. Виноградова (10.06.2025 14:25:11)

А.В. Речинский (10.06.2025 16:52:25)

Е.О. Шевчук (11.06.2025 09:41:18)

М.А. Сусоров (16.06.2025 16:45:20)

---

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ  
№№ 1, 3, 4, 4а, 5а, 5б, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14а, 14б, 14ц, 15, 16, 17, 18, 19, 20  
СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА СПбПУ**

Данная методика устанавливает порядок расчета и размер платы за проживание в общежитиях №№ 1, 3, 4, 4а, 5а, 5б, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14а, 14б, 14ц, 15, 16, 17, 18, 19, 20 Студенческого городка СПбПУ для Нанимателей из числа обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет ассигнований федерального бюджета, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения с полным возмещением затрат на свое обучение и обучающихся по программе подготовки иностранных граждан и лиц без гражданства к освоению профессиональных образовательных программ на русском языке по очной форме обучения за счет ассигнований федерального бюджета.

Размер ежемесячной платы за проживание в общежитии  $P_{\text{Общ}}$  рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{Общ}} = P_{\text{Н}} + P_{\text{К}},$$

где:

$P_{\text{Н}}$  – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем);

$P_{\text{К}}$  – размер платы за коммунальные услуги.

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИЯХ  
№№ 1, 3, 4, 4а, 5а, 5б, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14а, 14б, 14ц, 15, 16, 17, 18, 19, 20  
СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА СПбПУ**

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  $P_H$  в общежитии для нанимателей по договорам найма жилых помещений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется по формуле:

$$P_H = H_6 \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ где:}$$

$H_6$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение общежития;

$K_c$  – коэффициент соответствия платы;

$P_j$  – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения, в квадратных метрах.

Базовый размер платы за наем жилого помещения  $H_6$  определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c \times 0,001, \text{ где:}$$

$CP_c$  - средняя цена 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге. Определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются Единой межведомственной информационно-статистической системе на ресурсе: <https://www.fedstat.ru/>.

Базовый размер платы за наем жилого помещения  $H_6$  принимается равным 220,96 рублей.

Коэффициент  $K_j$  определяется по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3)/3, \text{ где:}$$

$K_1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0;

$K_2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, характеризующий месторасположение общежития.

Коэффициент  $K_2$  составляет:

- для жилых помещений в общежитиях с лифтом – 1,3;
- для жилых помещений в общежитиях без лифта – 1,1.

Коэффициент  $K_3$  для жилых помещений, расположенных:

- в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга – 1,1;
- в Выборгском, Калининском, Московском районах Санкт-Петербурга – 1,0.

Коэффициент  $K_c$ , применяемый в настоящем расчете, учитывается для граждан, занимающих жилые помещения государственного

специализированного жилого фонда по договорам найма жилого помещения государственного специализированного жилого фонда, и составляет 0,07.

Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (из приказа Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010):

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типа – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

**Размер платы за пользование жилым помещением (Пн) в общежитиях №№ 1, 3, 4, 4а, 5а, 5б, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14а, 14б, 14ц, 15, 16, 17, 18, 19, 20 Студенческого городка СПбПУ**

№ общежития	К <sub>1</sub>	К <sub>2</sub>	К <sub>3</sub>	К <sub>4</sub>	S, м <sup>2</sup>	Кол-во мест	Пн, руб./месяц за место	Коэф-т планировки	Размер платы за наем Пн, руб./месяц за место
1	1	1,1	1,0	1,03	4 298,70	317	216,74	0,50	108,37
3	1	1,1	1,0	1,03	3 745,00	332	180,29	0,50	90,14
4, 4а	1	1,1	1,0	1,03	10 868,40	818	212,36	0,50	106,18
5а, 5б	1	1,1	1,0	1,03	5 334,90	337	253,02	0,50	126,51
6	1	1,1	1,0	1,03	12 219,80	878	222,45	0,50	111,22
8	1	1,3	1,0	1,10	6 680,00	505	225,06	0,75	168,79
10	1	1,1	1,0	1,03	7 104,20	534	212,63	0,50	106,32
11	1	1,1	1,0	1,03	7 278,40	539	215,83	0,50	107,91
12	1	1,3	1,0	1,10	6 649,70	601	188,25	0,75	141,19
13	1	1,3	1,0	1,10	14 178,50	902	267,44	0,75	200,58
14а, 14б, 14ц	1	1,1	1,0	1,03	16 263,00	1044	248,98	0,50	124,49
15	1	1,3	1,0	1,10	13 118,80	774	288,38	1,00	288,38
16	1	1,3	1,0	1,10	6 894,60	584	200,86	0,75	150,65
17	1	1,3	1,0	1,10	6 797,30	652	177,38	0,75	133,03
18	1	1,3	1,0	1,10	6 676,30	669	169,79	0,75	127,34
19	1	1,3	1,0	1,10	4 712,50	378	212,11	0,50	106,06
20	1	1,1	1,1	1,07	2 435,60	128	313,94	0,50	156,97
Усредненный размер платы за наем, рублей/месяц/место									138,48
<b>Приведенный размер платы за наем, руб./месяц/место</b>									<b>138,00</b>

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ОБЩЕЖИТИЯХ  
№№ 1, 3, 4, 4а, 5а, 5б, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14а, 14б, 14ц, 15, 16, 17, 18, 19, 20  
СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА СПбПУ**

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление и услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги (ПК) рассчитывается, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных соответствующими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и опубликованных на сайте Правительства Санкт-Петербурга, с учетом коэффициентов, установленных Правительством Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилых помещений в общежитии»:

- 0,9 от стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,5 от стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 1,0 от стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Расчет произведен на основании нормативных документов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.11.2021 № 130-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов»;

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 281-р «О внесении изменений в распоряжение от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»;

- Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2024 № 01-13-1047/24-0-0 «О расчетах за горячую воду, поставляемую гражданам, проживающим в многоквартирных домах и жилых домах с централизованной системой горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга в 2025 году», распоряжения теплоснабжающих организаций;

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2023 № 283-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-

Петербурга от 29.11.2024 № 193-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2025 год»;

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2024 № 230-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год»;

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 310-р «О внесении изменений в Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 162-р «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества «Невский экологический оператор» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы»;

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 393-р «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-Петербурга».

### Расчет размера платы за коммунальные услуги (Пк):

1. Стоимость услуг водоснабжения и водоотведения:

Вид услуги	Норматив, м <sup>3</sup> /чел. в месяц	Тариф, руб./м <sup>3</sup>	Стоимость, руб./месяц за место
ХВС	4,90	42,42	207,86
ГВС	3,48	145,55	506,51
Водоотведение	8,38	42,42	355,48
Итоговая стоимость, руб./месяц за место:			1069,85

2. Стоимость услуги электроснабжения с учетом понижающего коэффициента 0,9:

№ общежития	Норматив, кВт.ч./чел. в месяц	Тариф, руб./кВт.ч	Стоимость, руб./месяц за место с учетом понижающего коэффициента 0,9
3, 4, 4а, 5а, 6, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20	42	6,97	263,47
1, 5б, 8, 13, 14, 15, 16	60	5,22	281,88
Усредненная стоимость с учетом понижающего коэффициента 0,9, руб./месяц за место:			271,35

3. Стоимость услуги газоснабжения:

№ общежития	Норматив, м <sup>3</sup> /чел. в месяц	Тариф, руб./м <sup>3</sup>	Стоимость, руб./месяц за место
3, 4, 4а, 5а, 6, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20	10,40	9,03383	93,95
1, 5б, 8, 13, 14, 15, 16	0,00	9,03383	0,00
Усредненная стоимость, руб./месяц за место:			53,74

4. Стоимость услуги отопления с учетом понижающего коэффициента 0,5 из расчета тарифа – 2 425,79 руб./Гкал:

№ общежития	Норматив, Гкал/м <sup>2</sup> Собщ. в месяц	Собщ., м <sup>2</sup>	Гкал на здание в месяц	Сумма на здание, руб./месяц	Кол-во мест
1	0,0197	4 298,70	84,684390	205 426,55	317
3	0,0197	3 745,00	73,776500	178 966,30	332
4, 4а	0,0197	10 868,40	214,107480	519 379,78	818
5а, 5б	0,0197	5 334,90	105,097530	254 944,54	337
6	0,0197	12 219,80	240,730060	583 960,57	878
8	0,0203	6 680,00	135,604000	328 946,83	505
10	0,0208	7 104,20	147,767360	358 452,58	534
11	0,0197	7 278,40	143,384480	347 820,64	539
12	0,0209	6 649,70	138,978730	337 133,21	601
13	0,0209	14 178,50	296,330650	718 835,93	902
14а,14б,14ц	0,0215	16 263,00	349,654500	848 188,39	1044
15	0,0215	13 118,80	282,054200	684 204,26	774
16	0,0215	6 894,60	148,233900	359 584,31	584
17	0,0209	6 797,30	142,063570	344 616,39	652
18	0,0209	6 676,30	139,534670	338 481,81	669
19	0,0197	4 712,50	92,836250	225 201,25	378
20	0,0241	2 435,60	58,697960	142 388,92	128
				6 776 532,25	9992
Усредненная стоимость с учетом понижающего коэффициента 0,5, руб./месяц за место					339,10

5. Стоимость услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами из расчета тарифа – 1 530,31 руб./м<sup>3</sup>:

№ общежития	Норматив, объем ТКО, м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> Собщ. в год	S общ., м <sup>2</sup>	Объем ТКО на здание в год, м <sup>3</sup>	Сумма на здание, руб./месяц	Кол-во мест
1	0,052	4 298,70	223,532400	28 506,16	317
3	0,052	3 745,00	194,740000	24 834,38	332
4, 4а	0,052	10 868,40	565,156800	72 072,09	818
5а, 5б	0,052	5 334,90	277,414800	35 377,55	337
6	0,052	12 219,80	635,429600	81 033,69	878
8	0,052	6 680,00	347,360000	44 297,37	505
10	0,052	7 104,20	369,418400	47 110,39	534
11	0,052	7 278,40	378,476800	48 265,57	539
12	0,052	6 649,70	345,784400	44 096,44	601
13	0,052	14 178,50	737,282000	94 022,50	902
14а,14б,14ц	0,052	16 263,00	845,676000	107 845,54	1044
15	0,052	13 118,80	682,177600	86 995,27	774
16	0,052	6 894,60	358,519200	45 720,46	584
17	0,052	6 797,30	353,459600	45 075,23	652
18	0,052	6 676,30	347,167600	44 272,84	669
19	0,052	4 712,50	245,050000	31 250,21	378
20	0,052	2 435,60	126,651200	16 151,30	128
				896 926,98	9992
Усредненная стоимость, руб./месяц за место					89,76

6. Суммарный размер платы за коммунальные услуги (Пк) в общежитиях №№ 1, 3, 4, 4а, 5а, 5б, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14а, 14б, 14ц, 15, 16, 17, 18, 19, 20 Студенческого городка СПбПУ:

Суммарный усредненный размер платы за коммунальные услуги, руб./месяц за место	
С отоплением	Без отопления
1 823,80	1 484,70
Приведенный размер платы за коммунальные услуги, руб./месяц за место	
С отоплением	Без отопления
1 823,00	1 484,00

## **РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ № 7 СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА СПбПУ**

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  $P_H$  в общежитии для нанимателей по договорам найма жилых помещений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется по формуле:

$$P_H = H_6 \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ где:}$$

$H_6$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение общежития;

$K_c$  – коэффициент соответствия платы;

$P_j$  – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения, в квадратных метрах.

Базовый размер платы за наем жилого помещения  $H_6$  определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c \times 0,001, \text{ где:}$$

$CP_c$  – средняя цена 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге. Определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются Единой межведомственной информационно-статистической системе на ресурсе: <https://www.fedstat.ru/>.

Базовый размер платы за наем жилого помещения  $H_6$  принимается равным 223,59 рублей.

Коэффициент  $K_j$  определяется по следующей формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3)/3, \text{ где:}$$

$K_1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0;

$K_2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  – коэффициент, характеризующий месторасположение общежития.

Коэффициент  $K_2$  для жилых помещений в общежитиях с лифтом составляет 1,3.

Коэффициент  $K_3$  для жилых помещений, расположенных в Выборгском районе Санкт-Петербурга, составляет 1,0.

Коэффициент  $K_c$ , применяемый в настоящем расчете, учитывается для граждан, занимающих жилые помещения государственного специализированного жилого фонда по договорам найма жилого помещения государственного специализированного жилого фонда, и составляет 0,07.

Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии № 7 устанавливается с учетом коэффициента, для общежитий квартирного типа – 1,0, применяемого в зависимости от

планировки жилых помещений в общежитии (из приказа Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010).

**Размер платы за пользование жилым помещением (П<sub>н</sub>)  
в общежитии № 7 Студенческого городка СПбПУ**

Тип квартиры	K <sub>1</sub>	K <sub>2</sub>	K <sub>3</sub>	K <sub>J</sub>	S, м <sup>2</sup>	Кол-во мест	Размер платы за наем П <sub>н</sub> , руб./месяц за место
Квартира-студия	1	1,3	1	1,10	18,00	2	154,00
1-комн. квартира первого типа	1	1,3	1	1,10	36,00	2	309,00
1-комн. квартира второго типа	1	1,3	1	1,10	42,00	2	361,00
2-комн. квартира	1	1,3	1	1,10	57,00	5	196,00

**Примечание:** 1-комнатные квартиры первого и второго типов имеют различия в планировке и общей площади.

## **РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ОБЩЕЖИТИИ № 7 СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА СПбПУ**

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление и услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Размер платы за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения производится по показаниям приборов учета в соответствии с тарифами для населения Санкт-Петербурга, установленными соответствующими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и опубликованными на сайте Правительства Санкт-Петербурга, с учетом коэффициентов, установленных Правительством Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилых помещений в общежитии»:

- 0,9 от стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,5 от стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 1,0 от стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Расчет производится на основании нормативных документов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.11.2021 № 130-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов»;

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 281-р «О внесении изменений в распоряжение от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»;

- Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2024 № 01-13-1047/24-0-0 «О расчетах за горячую воду, поставляемую гражданам, проживающим в многоквартирных домах и жилых домах с централизованной системой горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга в 2025 году», распоряжения теплоснабжающих организаций;

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2023 № 283-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-

Петербурга от 29.11.2024 № 193-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2025 год»;

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2024 № 230-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год»;

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 310-р «О внесении изменений в Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 162-р «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества «Невский экологический оператор» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы»;

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 393-р «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-Петербурга».

**Расчет размера платы за коммунальные услуги (ПК)  
(без учета платы коммунальных услуг по приборам учета):**

1. Стоимость услуги отопления с учетом понижающего коэффициента 0,5 из расчета тарифа – 2 425,79 руб./Гкал в месяц:

№ общежития	Норматив, Гкал/м <sup>2</sup> Собщ. в месяц	Собщ., м <sup>2</sup>	Гкал на здание в месяц	Сумма на здание, руб./месяц	Кол-во мест	Стоимость, руб./месяц за место с учетом понижающего коэффициента 0,5
7	0,0203	3 668,50	74,470550	180649,9155	210	430,12

2. Стоимость услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами из расчета тарифа – 1 530,31 руб./м<sup>3</sup>:

№ общежития	Норматив, объем ТКО, м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> Собщ. в год	S общ., м <sup>2</sup>	Объем ТКО на здание в год, м <sup>3</sup>	Сумма на здание, руб./месяц	Кол-во мест	Стоимость, руб./месяц за место
7	0,077	3 668,50	282,474500	36 022,80	210	171,54

**3. Суммарный размер платы за коммунальные услуги (ПК) в общежитии № 7 Студенческого городка СПбПУ (без учета платы коммунальных услуг по приборам учета):**

<b>Суммарный размер платы за коммунальные услуги (без учета платы коммунальных услуг по приборам учета), руб./месяц за место</b>	
<b>С отоплением</b>	<b>Без отопления</b>
601,66	171,54
<b>Приведенный размер платы за коммунальные услуги (без учета платы коммунальных услуг по приборам учета), руб./месяц за место</b>	
<b>С отоплением</b>	<b>Без отопления</b>
601,00	171,00