

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное автономное
образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский политехнический
университет Петра Великого»
(ФГАОУ ВО «СПбПУ»)



DIRECTUM-15000-2927868

П Р И К А З

17.06.2025 № 1800

«Об утверждении методики расчета
платы за проживание в
общежитиях Студенческого
городка СПбПУ для отдельных
категорий лиц

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации в редакции от 03.02.2025, Законом Санкт-Петербурга от 26.04.2006 № 221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга» и в связи с изменениями региональных тарифов на предоставление коммунальных услуг населению

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.07.2025 методику расчета платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПбПУ для отдельных категорий лиц в соответствии с Приложением № 1.
2. Установить с 01.07.2025 порядок расчета:
 - 2.1. Размера платы за пользование жилым помещением в соответствии с Приложением № 2;
 - 2.2. Размера платы за коммунальные услуги, услуги по содержанию и обслуживанию помещений в соответствии с Приложением № 3.
3. Приказ от 28.06.2024 № 1809 «Об утверждении методики расчета платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПбПУ для отдельных категорий лиц» считать утратившим силу.
4. Контроль исполнения приказа возложить на директора Студенческого городка СПбПУ Ольшевского В.Я.

Проректор по образовательной деятельности

Л.В. Панкова



DIRECTUM-15000-2927868

Проект вносит

В.Я. Ольшевский (09.06.2025 09:35:00)

Согласовано

Е.М. Лимонова (09.06.2025 10:16:46)

Н.В. Иванова (09.06.2025 13:11:05)

Л.В. Панкова (09.06.2025 13:47:50)

М.А. Пашоликов (10.06.2025 10:57:05)

Е.Б. Виноградова (10.06.2025 14:25:33)

Е.О. Шевчук (11.06.2025 10:30:02)

М.А. Сусоров (16.06.2025 16:46:02)

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ
В ОБЩЕЖИТИЯХ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА СПБПУ
ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ЛИЦ**

Данная методика устанавливает порядок расчета и размер платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПБПУ для иностранных граждан и лиц без гражданства, обучающихся на основании договоров о полной компенсации затрат по основным образовательным программам по очной форме обучения и программе подготовки иностранных граждан и лиц без гражданства к освоению профессиональных образовательных программ на русском языке по очной форме обучения, а также работников СПБПУ, членов семей работников СПБПУ и членов семей обучающихся СПБПУ, в виде исключения проживающих в общежитиях Студенческого городка СПБПУ.

Размер ежемесячной платы за проживание в общежитии $P_{\text{Общ}}$ рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{Общ}} = P_{\text{Н}} + P_{\text{К}} + P_{\text{С}} + P_{\text{А}} + P_{\text{З}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{Н}}$ – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем);

$P_{\text{К}}$ – размер платы за коммунальные услуги;

$P_{\text{С}}$ – размер платы за содержание жилого помещения;

$P_{\text{А}}$ – размер платы за пользование инвентарем общежития;

$P_{\text{З}}$ – размер компенсации затрат на выполнение требований санитарного режима в общежитиях.

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
В ОБЩЕЖИТИЯХ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА СПбПУ
ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ЛИЦ**

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) P_H в общежитиях Студенческого городка СПбПУ для отдельных категорий лиц произведен на основании Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2022 № 331-43 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» и устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) P_H в общежитии для нанимателей по договорам найма жилых помещений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется по формуле:

$$P_H = H_6 \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ где:}$$

H_6 – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение общежития;

K_c – коэффициент соответствия платы;

P_j – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения, в квадратных метрах.

Базовый размер платы за наем жилого помещения H_6 зависит от типа общежития и определяется по формуле:

$$H_6 = C P_c \times 0,001, \text{ где:}$$

$C P_c$ – средняя цена 1 м² общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге. Определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются Единой межведомственной информационно-статистической системе на ресурсе: <https://www.fedstat.ru/>.

Коэффициент K_j определяется по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3)/3, \text{ где:}$$

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, характеризующий месторасположение общежития.

Коэффициент K_2 составляет:

- для жилых помещений в общежитиях с лифтом – 1,3;
- для жилых помещений в общежитиях без лифта – 1,1.

Коэффициент K_3 для жилых помещений, расположенных:

- в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга – 1,1;
- в Выборгском, Калининском, Московском районах Санкт-Петербурга – 1,0.

Коэффициент K_c , учитывается для граждан, занимающих жилые помещения государственного специализированного жилого фонда на условиях возмездного пользования, и составляет 0,9.

Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (из приказа Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010):

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типа – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

**Размер платы за пользование жилым помещением (P_n) в общежитиях
№№ 1, 3, 4, 4а, 5а, 5б, 6, 10, 11, 14а, 14б, 14ц, 19, 20
Студенческого городка СПбПУ для отдельных категорий лиц**

№ общежития	K_1	K_2	K_3	K_4	S, m^2	Кол-во мест	P_n , руб./месяц за место	Коэффициент планировки	Размер платы за наем, руб./месяц за место
1	1	1,1	1,0	1,03	4 298,70	317	1711,28	0,50	855,64
3	1	1,1	1,0	1,03	3 745,00	332	1423,50	0,50	711,75
4, 4а	1	1,1	1,0	1,03	10 868,40	818	1676,70	0,50	838,35
5а, 5б	1	1,1	1,0	1,03	5 334,90	337	1997,74	0,50	998,87
6	1	1,1	1,0	1,03	12 219,80	878	1756,36	0,50	878,18
10	1	1,1	1,0	1,03	7 104,20	534	1678,87	0,50	839,44
11	1	1,1	1,0	1,03	7 278,40	539	1704,08	0,50	852,04
14а, 14б, 14ц	1	1,1	1,0	1,03	16 263,00	1044	1965,82	0,50	982,91
19	1	1,3	1,0	1,10	4 712,50	378	1674,77	0,50	837,39
20	1	1,1	1,1	1,07	2 435,60	128	2478,72	0,50	1239,36
Усредненный размер платы за наем, руб./месяц/место									903,39
Приведенный размер платы за наем, руб./месяц/место									903,00

**Размер платы за пользование жилым помещением (Пн) в общежитиях
№№ 13 (неотремонтированная зона), 16 Студенческого городка СПбПУ
для отдельных категорий лиц**

№ общежития	K ₁	K ₂	K ₃	K _J	S, м ²	Кол- во мест	Пн, руб./месяц за место	Коэффициент планировки	Размер платы за наем, руб./месяц за место
13 (неотремонтир. зона)	1	1,3	1,0	1,1	5 006,00	451	1491,11	0,75	1118,33
16	1	1,3	1,0	1,1	6 894,60	584	1585,96	0,75	1189,47
Усредненный размер платы за наем, руб./месяц/место									1153,90
Приведенный размер платы за наем, руб./месяц/место									1153,00

**Размер платы за пользование жилым помещением (Пн) в общежитиях
№№ 8, 12, 13 (отремонтированная зона), 17, 18
Студенческого городка СПбПУ для отдельных категорий лиц**

№ общежития	K ₁	K ₂	K ₃	K _J	S, м ²	Кол- во мест	Пн, руб./месяц за место	Коэффициент планировки	Размер платы за наем, руб./месяц за место
8	1	1,3	1,0	1,1	6 680,00	505	2409,33	0,75	1806,99
12	1	1,3	1,0	1,1	6 649,70	601	2015,29	0,75	1511,47
13 (отремонтир. зона)	1	1,3	1,0	1,1	5 006,00	451	2021,74	0,75	1516,30
17	1	1,3	1,0	1,1	6 797,30	652	1898,89	0,75	1424,17
18	1	1,3	1,0	1,1	6 676,30	669	1817,69	0,75	1363,27
Усредненный размер платы за наем, рублей/месяц/место									1524,44
Приведенный размер платы за наем, руб./месяц/место									1524,00

**Размер платы за пользование жилым помещением (Пн) в общежитии
№ 15 Студенческого городка СПбПУ для отдельных категорий лиц**

№ общежития	K ₁	K ₂	K ₃	K _J	S, м ²	Кол- во мест	Пн, руб./месяц за место	Коэффициент планировки	Размер платы за наем, руб./месяц за место
15	1	1,3	1,0	1,10	6 041,50	774	1707,47	1,0	1707,47
Приведенный размер платы за наем, руб./месяц/место									1707,00

**Размер платы за пользование жилым помещением (Пн) в общежитии
№ 7 Студенческого городка СПбПУ для отдельных категорий лиц**

Тип квартиры	K ₁	K ₂	K ₃	K ₄	S, м ²	Кол-во мест	Пн, руб./месяц за место	Коэффициент планировки	Размер платы за наем, руб./месяц за место
Квартира-студия	1	1,3	1	1,1	18,00	2	3278,56	1,00	1639,00
1-комн. квартира первого типа	1	1,3	1	1,1	36,00	2	6557,12	1,00	3278,00
1-комн. квартира второго типа	1	1,3	1	1,1	42,00	2	7649,97	1,00	3824,00
2-комн. квартира	1	1,3	1	1,1	57,00	5	10382,10	1,00	2076,00

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (Пн)
ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ЛИЦ ПО ТИПАМ ОБЩЕЖИТИЙ**

№ общежития	Тип общежития		Размер платы за наем ПН, руб./месяц за место
1, 3, 4, 4а, 5а, 5б, 6, 10, 11, 14а, 14б, 14ц, 19, 20	коридорный		903,00
13 (неотремонтированная зона), 16	секционный		1 153,00
8, 12, 13 (отремонтированная зона) 17, 18	секционный после капитального ремонта		1 524,00
15	квартирный		1 707,00
7	квартирный	квартира-студия	1 639,00
		1-комн. квартира первого типа	3 278,00
		1-комн. квартира второго типа	3 824,00
		2-комн. квартира	2 076,00

Примечание: 1-комнатные квартиры первого и второго типов имеют различия в планировке и общей площади.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ЛИЦ

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление и услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Размер платы за коммунальные услуги (P_k) рассчитывается, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных соответствующими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и опубликованных на сайте правительства Санкт-Петербурга, с учетом коэффициентов, установленных Правительством Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилых помещений в общежитии»:

- 0,9 от стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,5 от стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 1,0 от стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Расчет произведен на основании нормативных документов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.11.2021 № 130-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов»;

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 281-р «О внесении изменений в распоряжение от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»;

- Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2024 № 01-13-1047/24-0-0 «О расчетах за горячую воду, поставляемую гражданам, проживающим в многоквартирных домах и жилых домах с централизованной системой горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга в 2025 году», распоряжения теплоснабжающих организаций;

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2023 № 283-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-

Петербурга от 29.11.2024 № 193-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2025 год»;

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2024 № 230-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год»;

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 310-р «О внесении изменений в Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 162-р «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества «Невский экологический оператор» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы»;

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 393-р «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-Петербурга».

1. РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (П_к)

1.1. Для общежитий №№ 1, 3, 4, 4а, 5а, 5б, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14а, 14б, 14ц, 15, 16, 17, 18, 19, 20 Студенческого городка СПбПУ:

1.1.1. Стоимость услуг водоснабжения и водоотведения:

Вид услуги	Норматив, м ³ /чел. в месяц	Тариф, руб./м ³	Стоимость, руб./месяц за место
ХВС	4,90	42,42	207,86
ГВС	3,48	145,55	506,51
Водоотведение	8,38	42,42	355,48
Итоговая стоимость, руб./месяц за место:			1069,85

1.1.2. Стоимость услуги электроснабжения с учетом понижающего коэффициента 0,9:

№ общежития	Норматив, кВт.ч./чел. в месяц	Тариф, руб./кВт.ч	Стоимость, руб./месяц за место с учетом понижающего коэффициента 0,9
3, 4, 4а, 5а, 6, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20	42	6,97	263,47
1, 5б, 8, 13, 14, 15, 16	60	5,22	281,88
Усредненная стоимость с учетом понижающего коэффициента 0,9, руб./месяц за место:			271,35

1.1.3. Стоимость услуги газоснабжения:

№ общежития	Норматив, м ³ /чел. в месяц	Тариф, руб./м ³	Стоимость, руб./месяц за место
3, 4, 4а, 5а, 6, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20	10,40	9,03383	93,95
1, 5б, 8, 13, 14, 15, 16	0,00	9,03383	0,00
Усредненная стоимость, руб./месяц за место:			53,74

1.1.4. Стоимость услуги отопления с учетом понижающего коэффициента 0,5 из расчета тарифа - 2 425,79 руб./Гкал:

№ общежития	Норматив, Гкал/м ² Собщ. в месяц	Собщ., м ²	Гкал на здание в месяц	Сумма на здание, руб./месяц	Кол-во мест
1	0,0197	4 298,70	84,684390	205 426,55	317
3	0,0197	3 745,00	73,776500	178 966,30	332
4, 4а	0,0197	10 868,40	214,107480	519 379,78	818
5а, 5б	0,0197	5 334,90	105,097530	254 944,54	337
6	0,0197	12 219,80	240,730060	583 960,57	878
8	0,0203	6 680,00	135,604000	328 946,83	505
10	0,0208	7 104,20	147,767360	358 452,58	534
11	0,0197	7 278,40	143,384480	347 820,64	539
12	0,0209	6 649,70	138,978730	337 133,21	601
13	0,0209	14 178,50	296,330650	718 835,93	902
14а,14б,14ц	0,0215	16 263,00	349,654500	848 188,39	1044
15	0,0215	13 118,80	282,054200	684 204,26	774
16	0,0215	6 894,60	148,233900	359 584,31	584
17	0,0209	6 797,30	142,063570	344 616,39	652
18	0,0209	6 676,30	139,534670	338 481,81	669
19	0,0197	4 712,50	92,836250	225 201,25	378
20	0,0241	2 435,60	58,697960	142 388,92	128
				6 776 532,25	9992
Усредненная стоимость с учетом понижающего коэффициента 0,5, руб./месяц за место					339,10

1.1.5. Стоимость услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами из расчета тарифа – 1 530,31 руб./м³:

№ общежития	Норматив, объем ТКО, м ³ /м ² Собщ. в год	S общ., м ²	Объем ТКО на здание в год, м ³	Сумма на здание, руб./месяц	Кол-во мест
1	0,052	4 298,70	223,532400	28 506,16	317
3	0,052	3 745,00	194,740000	24 834,38	332
4, 4а	0,052	10 868,40	565,156800	72 072,09	818
5а, 5б	0,052	5 334,90	277,414800	35 377,55	337
6	0,052	12 219,80	635,429600	81 033,69	878
8	0,052	6 680,00	347,360000	44 297,37	505
10	0,052	7 104,20	369,418400	47 110,39	534
11	0,052	7 278,40	378,476800	48 265,57	539
12	0,052	6 649,70	345,784400	44 096,44	601
13	0,052	14 178,50	737,282000	94 022,50	902
14а, 14б, 14ц	0,052	16 263,00	845,676000	107 845,54	1044
15	0,052	13 118,80	682,177600	86 995,27	774
16	0,052	6 894,60	358,519200	45 720,46	584
17	0,052	6 797,30	353,459600	45 075,23	652
18	0,052	6 676,30	347,167600	44 272,84	669
19	0,052	4 712,50	245,050000	31 250,21	378
20	0,052	2 435,60	126,651200	16 151,30	128
				896 926,98	9992
Усредненная стоимость, руб./месяц за место					89,76

1.1.6. Суммарный размер платы за коммунальные услуги (Пк) для общежитий №№ 1, 3, 4, 4а, 5а, 5б, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14а, 14б, 14ц, 15, 16, 17, 18, 19, 20 Студенческого городка СПбПУ:

Суммарный усредненный размер платы за коммунальные услуги, руб./месяц за место	
С отоплением	Без отопления
1 823,80	1 484,70
Приведенный размер платы за коммунальные услуги, руб./месяц за место	
С отоплением	Без отопления
1 823,00	1 484,00

1.2. Для общежития № 7 (без учета платы коммунальных услуг по приборам учета):

1.2.1. Стоимость услуги отопления с учетом понижающего коэффициента 0,5 из расчета тарифа - 2 425,79 руб./Гкал в месяц:

№ общежития	Норматив, Гкал/м ² Собщ. в месяц	Собщ., м ²	Гкал на здание в месяц	Сумма на здание, руб./месяц	Кол-во мест	Стоимость, руб./месяц за место с учетом понижающего коэффициента 0,5
7	0,0203	3 668,50	74,470550	180649,9155	210	430,12

1.2.2. Стоимость услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами из расчета тарифа – 1 530,31 руб./м³:

№ общежития	Норматив, объем ТКО, м ³ /м ² Собщ. в год	S общ., м ²	Объем ТКО на здание в год, м ³	Сумма на здание, руб./месяц	Кол-во мест	Стоимость, руб./месяц за место
7	0,077	3 668,50	282,474500	36 022,80	210	171,54

1.2.3. Суммарный размер платы за коммунальные услуги (П_к) в общежитии № 7 Студенческого городка СПбПУ (без учета платы коммунальных услуг по приборам учета):

Суммарный размер платы за коммунальные услуги (без учета платы коммунальных услуг по приборам учета), руб./месяц за место	
С отоплением	Без отопления
601,66	171,54
Приведенный размер платы за коммунальные услуги (без учета платы коммунальных услуг по приборам учета), руб./месяц за место	
С отоплением	Без отопления
601,00	171,00

2. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ (Пс):

№ общежития	Норматив, руб./м ² S общ. в месяц	S общ., м ²	Кол-во мест	Сумма на здание, руб./месяц	Степень благоустройства
1	28,56	3 567,00	317	321,3676	эл/плиты
3	29,50	3 745,00	332	332,7636	газ/плиты
4, 4а	29,50	10 868,40	818	391,9533	газ/плиты
5а	29,50	2 667,45	186	423,0633	газ/плиты
5б	28,56	2 667,45	151	504,5190	эл/плиты
6	29,50	12 240,50	878	411,2696	газ/плиты
7	32,56	3 668,50	210	568,7922	эл/плиты, лифт
8	32,56	8 767,44	505	565,2829	эл/плиты, лифт
10	29,50	7 105,50	534	392,5323	газ/плиты
11	29,50	5 928,24	539	324,4584	газ/плиты
12	33,50	6 649,70	601	370,6572	газ/плиты, лифт
13	35,69	13 487,10	902	533,6525	эл/плиты, лифт, мусоропр.
14а,14б,14ц	28,56	14 657,30	1044	400,9698	эл/плиты
15	35,69	13 118,80	774	604,9224	эл/плиты, лифт, мусоропр.
16	32,56	6 894,60	584	384,3976	эл/плиты, лифт
17	33,50	6 639,40	652	341,1348	газ/плиты, лифт
18	33,50	6 781,00	669	339,5568	газ/плиты, лифт
19	33,50	5 041,40	378	446,7907	газ/плиты, лифт
20	29,50	1 779,80	128	410,1883	газ/плиты
Усредненная стоимость, руб./месяц за место			10202	8068,2723	366,73
Приведенная стоимость, руб./месяц за место					366,00

3. РАСЧЕТ АМОРТИЗАЦИОННЫХ РАСХОДОВ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНВЕНТАРЯ (П_А)

(произведен линейным методом)

Наименование	Срок службы	Норма на проживающего	Стоимость за 1 ед., руб.	Амортизация, руб./месяц за место
Мягкий инвентарь				
Матрац	6	1	6 980,00	96,94
Одеяло	6	1	1 500,00	20,83
Подушка	6	1	680,00	9,44
Постельное белье (комплект)	3	3	1 515,00	126,25
Покрывало	6	1	1 490,00	20,69
Полотенце вафельное	2	3	170,00	21,25
Жалюзи	6	На 1 окно	2 820,00	13,06
ИТОГО:				308,47
Хозяйственный инвентарь				
Шкаф	10	1	7 193,00	59,94
Кровать	10	1	8 198,00	68,32
Тумбочка	10	1	2 446,80	20,39
Стол	10	1	2 525,00	21,04
Стул	7	1	3 200,00	38,10
ИТОГО:				207,79
Стоимость, руб./месяц за место				516,26
Приведенная стоимость, руб./месяц за место				516,00

4. РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ САНИТАРНОГО РЕЖИМА (П_З)

(произведен линейным методом)

Вид затрат	Сумма, руб./ месяц за место
Дератизация, дезинфекции, дезинсекция	19,18
Стирка белья	45,50
Приобретение расходных материалов	114,86
Стоимость, руб./месяц за место	179,54
Приведенная стоимость, руб./месяц за место	179,00